

# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL

## Auftraggeber:in

Marktgemeinde Rankweil  
Katharina Wöß-Krall

## Architekt:in

Wolfgang Ritsch Architekten

## Projektbeschreibung

Ausgangspunkt für das Projekt Häusle-Villa in Rankweil ist der Erwerb des denkmalgeschützten Ensembles Villa und Stickerei durch die Marktgemeinde Rankweil sowie die Ortsentwicklung Rankweil, Ortskern, welche von 2019-2021 in Zusammenarbeit mit Verantwortlichen aus Politik und Verwaltung, Bürger:innen, Expert:innen sowie mit Architektin Helena Weber durchgeführt wurde.

Das denkmalgeschützte Ensemble Häusle-Villa, welches aus Wohnhaus mit ehemaliger Stickerei besteht, ist Teil des Planungsraumes Marktplatz bzw. Ringstraße Süd, mit Schwerpunkt Kultur und Bildung.

Nach dem Ankauf des Grundstücks zerstörte ein Brand 2020 große Teile des Wohnhauses, ein Brandüberschlag auf die ehemalige Stickerei konnte verhindert und wertvolle Teile des Mobiliars vor dem Brand gerettet werden.

Die Revitalisierung und Neubelebung des Ensembles wurde ab 2022 im Sinne des Denkmalschutzes und der Barrierefreiheit, der modernen bauphysikalischen, technischen, konstruktiven Anforderungen ausgeführt.

Im ehemaligen Wohnhaus finden nun im Erdgeschoss die Räumlichkeiten der Gemeinde für Kultur, Sport und Vereine Platz. Im Obergeschoss befindet sich das Standesamt mit Trauungsraum und der Elisabeth-Wäger-Häusle-Raum, welcher die in der Villa geborene Literatin würdigt. Die Wohnung im Dachgeschoss mit Atelierraum im Turmzimmer kann im Sinne des Artist-In-Residence-Programms der Marktgemeinde genutzt werden.

Die ehemalige Stickerei wird nun als Mehrzweckraum für kulturelle Veranstaltungen genutzt. Neben einer Teeküche und Sanitärräumen wurde der Saal mit moderner Medientechnik für eine multifunktionelle Nutzung ausgestattet.

Mit der erfolgreichen Wiederherstellung der Häusle-Villa wurde nicht nur ein kulturelles Erbe erhalten, sondern auch ein Ort der Begegnung geschaffen, der Menschen aller Altersgruppen und Interessen zusammenführt.

Marktgemeinde Rankweil



# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL

## MASTERPLAN MASSNAHMEN GESAMT

Aus dem Zusammenwirken von Bevölkerung, Verwaltung, Politik und Fachexpert\*innen ist ein Masterplan mit einer Vielzahl an Handlungsfeldern entstanden. Es sind dies konkret umsetzbare Projekte auf Grundlage der gemeinsam festgelegten strategischen Ausrichtung.

Die Maßnahmen sind nach allgemeinen, den gesamten Ortskern betreffenden Handlungsfeldern sowie nach den vier aus der ortsräumlichen Analyse entwickelten Planungsräumen gegliedert.

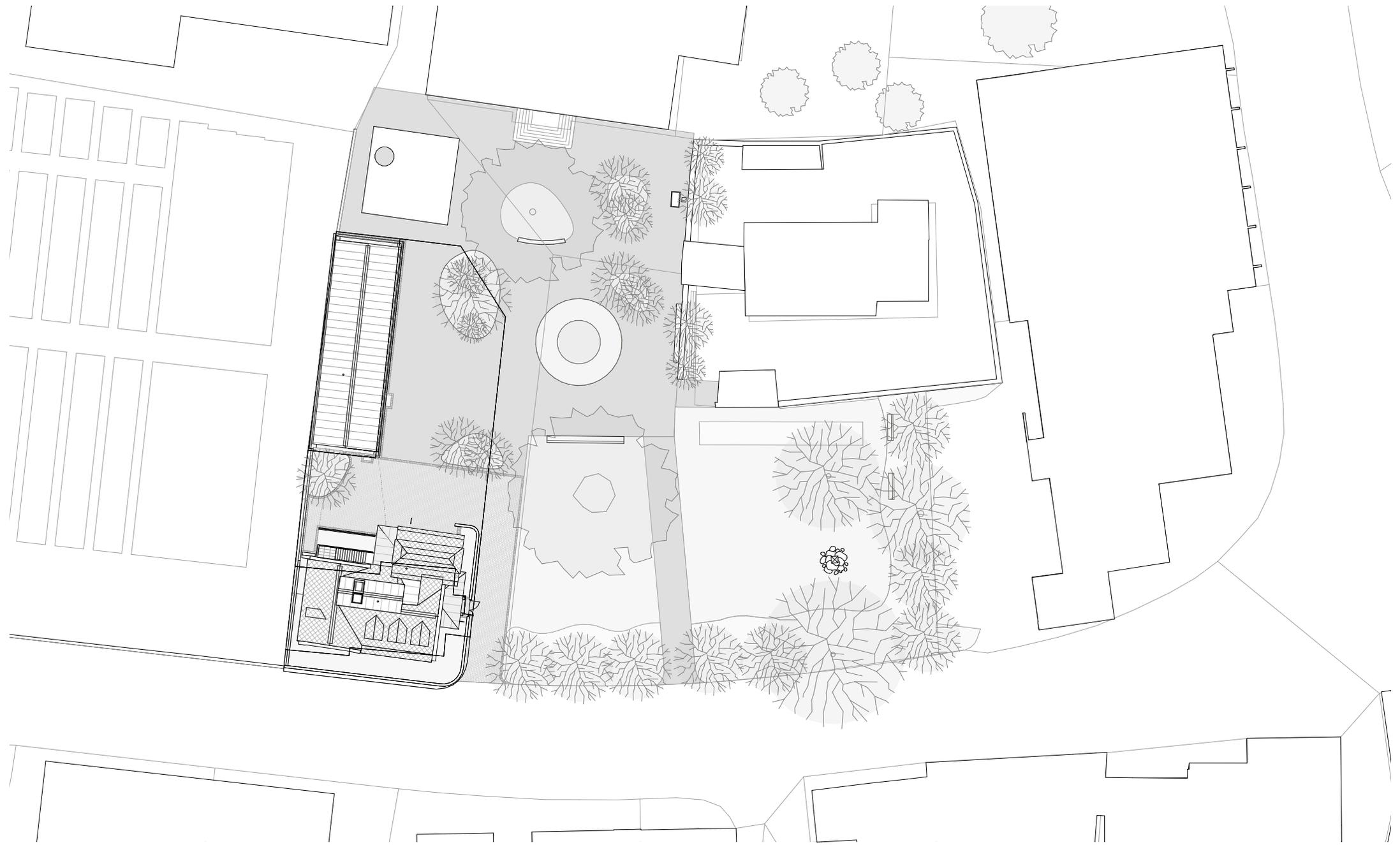
A Allgemeine Maßnahmen für den gesamten Ortskern (Seite 46)

- A.1** Grüne Oase  
e5 Gemeinde, Klimawandelanpassungsregion (KLAR)
- A.2** Inspirierender Genusort
- A.3** Nutzungsvielfalt
- A.4** Arbeits- und Wohnräume, Impulsprogramm
- 1 Bahnhofstraße (Seite 50)**
  - 1.1** Bahnhofstraße  
Gestaltungswettbewerb für den öffentlichen Raum
  - 1.2** Areal Raiba/Rauch Realisierungswettbewerb
  - 1.3** Aktivieren von freien EG Flächen für Unternehmer\*innen
- 2 Ringstraße Nord (Seite 56)**
  - 2.1** L50 Straßenbegleitplanung Gestaltung als Tempo-30-Zone
  - 2.2** Quartier Schleife Realisierungswettbewerb
  - 2.3** Handel, Gewerbe, Gastronomie und Dienstleistung im Erdgeschoss
  - 2.4** Flächen OG: alternatives, kreatives Wohnen
- 3 Marktplatz / Ringstraße Süd (Seite 66)**
  - 3.1** Marktplatz  
Gestaltungswettbewerb für den öffentlichen Raum
  - 3.2** Erdgeschossflächen aktivieren und schaffen
  - 3.3** Mediathek, Realisierungswettbewerb
  - 3.4** Kinderbetreuungshaus Markt, Realisierungswettbewerb
  - 3.5** Häusle Villa Revitalisierung und Neubelebung
- 4 Liebfrauenberg (Seite 76)**
  - 4.1** Wege zum Liebfrauenberg
  - 4.2** Pilgercampus, Ideenwettbewerb
  - 4.3** Hintere Ringstraße Gestaltungsbegleitplanung als Fahrradstraße
- U Organisatorische Umsetzung (Seite 92)**
  - U.1** Ortskernmanagement
  - U.2** Ortskerntag
  - U.3** Projekttraum
  - U.4** Kommunikation



Masterplan Maßnahmen gesamt, Stand 25. Mai 2021

# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



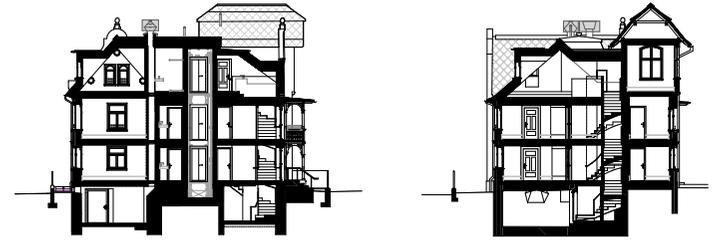
Lageplan 1:500

WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN

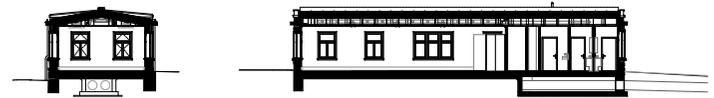
# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



Erdgeschoss 1:500

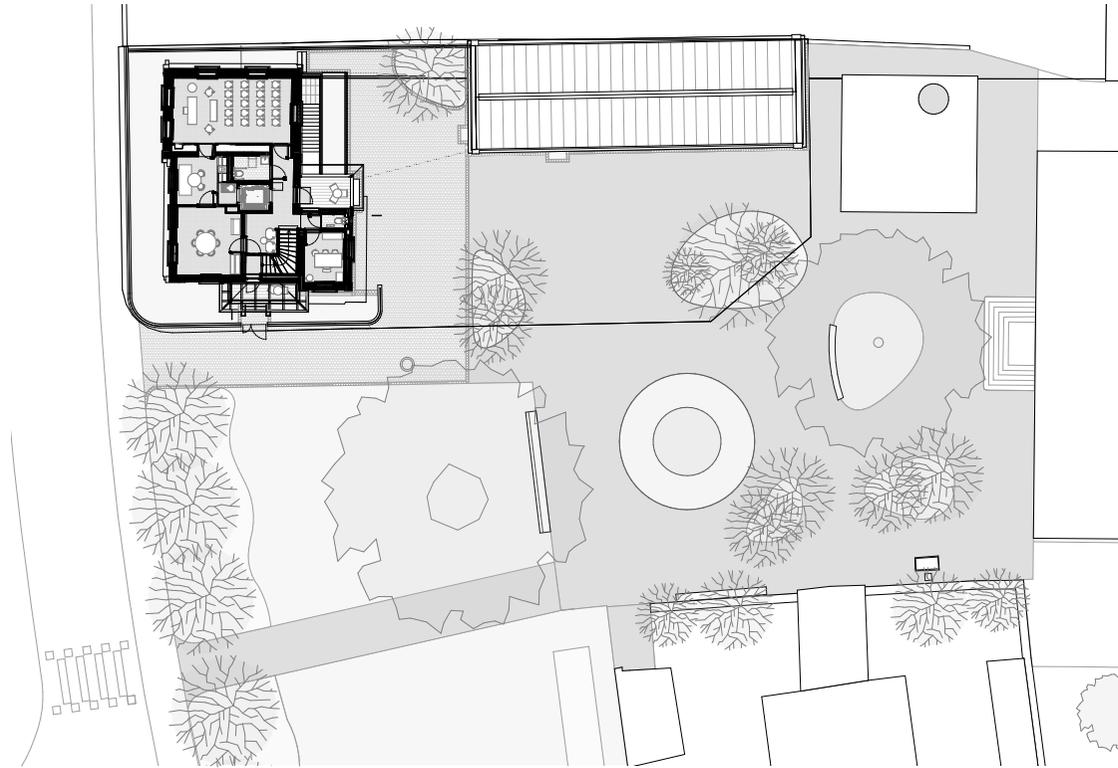


Schnitte ehemalige Villa 1:500

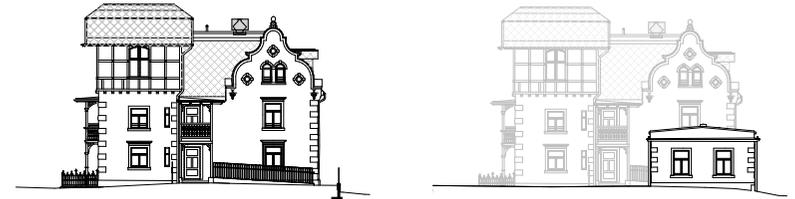


Schnitte ehemalige Stickerei 1:500

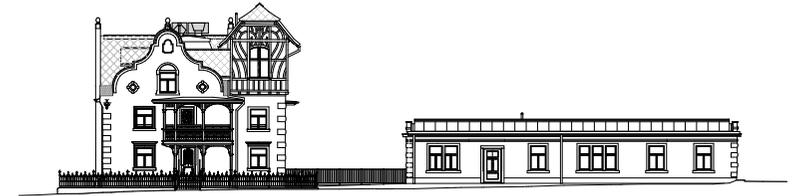
# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



Obergeschoss 1:500

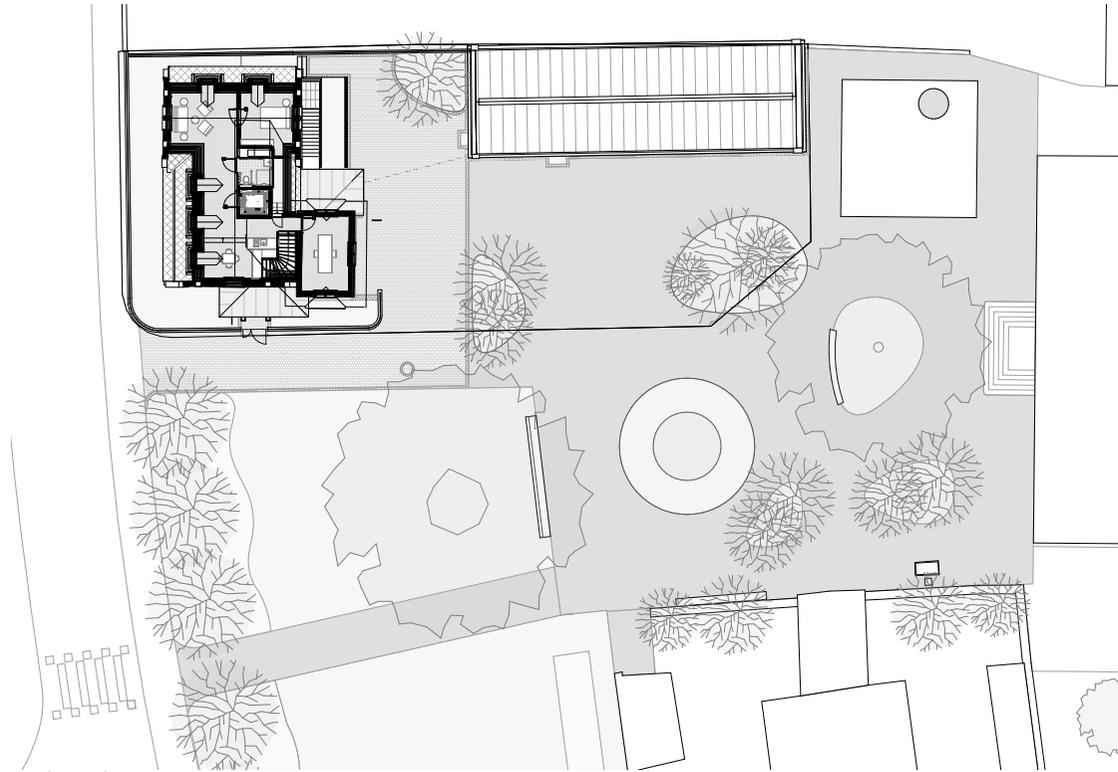


Ansichten Nord 1:500



Ansicht Ost 1:500

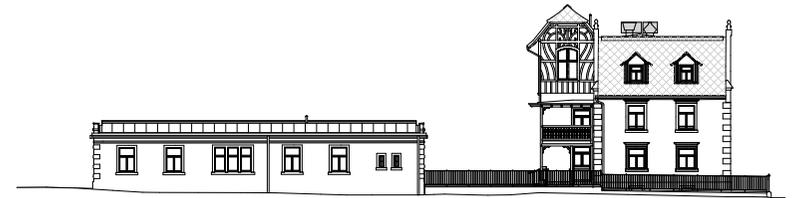
# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



Dachgeschoss 1:500



Ansichten Süd 1:500



Ansicht West 1:500

# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL



# HÄUSLE-VILLA MARKTGEMEINDE RANKWEIL

Die qualitätsvolle Gestaltung entstand in einem eng abgestimmten Prozess mit den Verantwortlichen des Bundesdenkmalamtes.

Durch diese Zusammenarbeit wurden wertvolle Gebäudeteile gesichert, rekonstruiert und auch denkmalgerecht wieder instandgesetzt. Damit war es auch möglich, ein historisches, baukulturell wertvolles Gebäudeensemble auf die heutigen Anforderungen bezüglich Klima, Energieversorgung und Ökologie zu transformieren.

Wolfgang Ritsch

