

Achtstöckiges Holz-Hybrid-Bauwerk

Lustenau Rheindorf

Neues Ortsteilzentrum

- Aufteilung in 2 Baufelder West und Ost
- Ca. 7.000 m² Grundstücksfläche
- Ca. 7.000 m² Nutzfläche (BNZ ca. 110)
- 90 Wohnungen ca. 6300 m² WNFL
- 6 Gewerbeeinheiten mit ca. 700 m²
- 109 TG Plätze und 21 Abstellplätze
- Ca. 400 m² Fahrradabstellflächen



Lustenau Rheindorf

Achtstöckiges Holz-Hybrid-Bauwerk

Auftraggeber: RB Lustenau Immobilien GmbH & Co OG

Bauzeit: 11/2022 – 10/2024

Architekt: Architekturwerkstatt Dworzak-Grabher

Nutzfläche: ca. 2.200 m² Bauteil C aufgeteilt auf 8 Geschosse

Leistungen: Projektentwicklung, Generalunternehmer



Lustenau Rheindorf

Achtstöckiges Holz-Hybrid-Bauwerk

Gleitschalung

- Flügelwände (Wohnungstrennwände) in Stahlbeton
- Gesamthöhe ca. 21 m mit einer Abwicklung von ca. 110m
- 25 cm - Lagen bei einer Geschwindigkeit von ca. 20 cm/Std.
- 4,5 m pro Tag also ca. 5 Tage
- Ca. 300 m³ Beton also alle 2 Stunden ein LKW-Mischer



Lustenau Rheindorf

Achtstöckiges Holz-Hybrid-Bauwerk

Holzbau

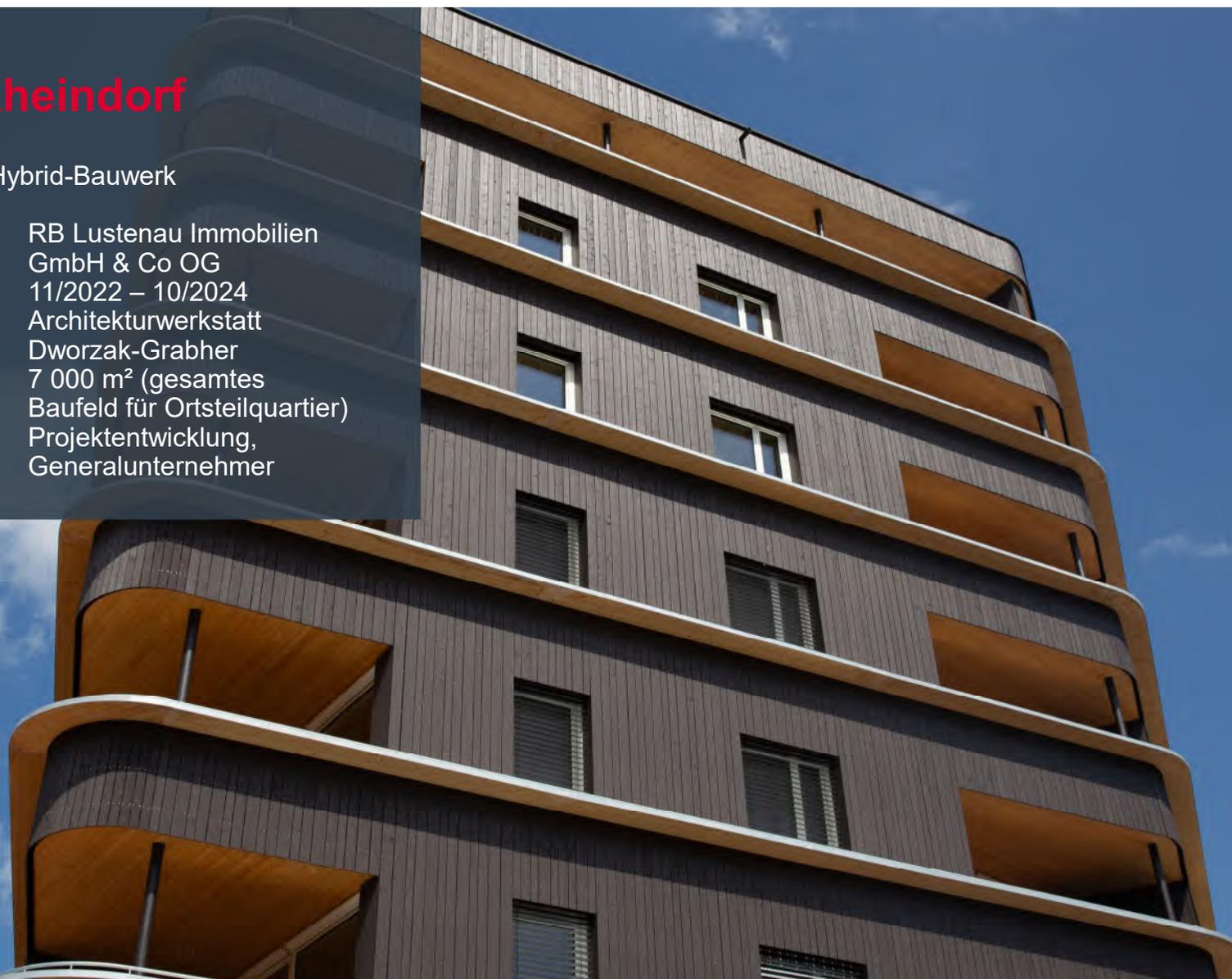
- in ca. 2,5 Wochen (wenn massiv ca. 3 Monate)
- Tragende Massivholzwände + sichtbare Stahlstützen + aufgesetzte Stahl-Träger
- 18-20 cm Deckenstärke
- Holzaußenwände mit 24 cm dicker Riegelwand;
- Gesamtdicke inkl. Fassade und Vorsatzschale 43 cm



Lustenau Rheindorf

Achtstöckiges Holz-Hybrid-Bauwerk

Auftraggeber: RB Lustenau Immobilien
GmbH & Co OG
Bauzeit: 11/2022 – 10/2024
Architekt: Architekturwerkstatt
Dworzak-Grabher
Nutzfläche: 7 000 m² (gesamtes
Baufeld für Ortsteilquartier)
Leistungen: Projektentwicklung,
Generalunternehmer



Lustenau Rheindorf

Achtstöckiges Holz-Hybrid- Bauwerk



Lustenau Rheindorf

Attikahöhe 24,3m, 26Wohnungen, Gewerbeflächen

Massives Sockelgeschoss, Stahlbetonerschließungskern mit Aussteifungswänden

Sieben Geschosse in Holz: Verbautes Holz $700\text{m}^3 = 300.000\text{kg}$

CO2 Äquivalente der verwendeten Bauteile
Holzbauausführung -117t (negativer Wert aufgrund der Speicherwirkung)
vergl. Massivbau 283t
zum Vergleich: Flug nach New York ca.3t/Passagier

Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonden
Betriebskosten ca 2,50€/m² WNF pro Jahr
mit PV Anlage auf dem Dach

Zeitschiene:

Architekturwettbewerb Entscheidung 07/2018

Baueingabe 12/2019

Baubescheid (rechtskräftig) 01/2022

Baubeginn 08/2022

Montage 06/2023

Fertigstellung 09/2024



Lustenau Rheindorf

Dachterrasse mit Aussicht



Lustenau Rheindorf Holzdecken innen und außen



Lustenau Rheindorf

Essen und Wohnen



Lustenau Rheindorf

Treppenhaus mit Leitsystem



Lustenau Rheindorf

Komfortable Sanitärausstattung



Lustenau Rheindorf

Eindrücke Gleitschalung bei Nacht



Lustenau Rheindorf

Eindrücke Gleitschalung bei Nacht



Lustenau Rheindorf

Aufrichten Holzbau durch lokale Handwerksbetriebe



Lustenau Rheindorf

Aufrichten Holzbau durch lokale Handwerksbetriebe



Lustenau Rheindorf Fertigstellung Holzbau



Lustenau Rheindorf

Achtstöckiges Holz-Hybrid- Bauwerk

