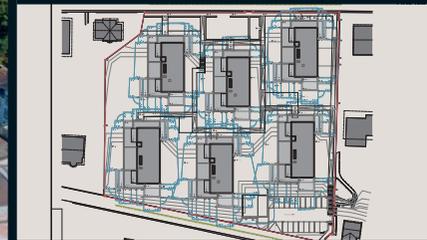


Werdenbergpark | Bludenz



Projekt Werdenbergpark
Werdenbergerstraße und
Fohrenburgerstraße
6700 Bludenz

Bauherr/en i+R Wohnbau GmbH

Vorarlberger gemeinnützige
Wohnungsbau- und Siedlungs-
gesellschaft m.b.H.

Architekturbüro Baumschlager Hutter Partners

Beschreibung Prägende Ausgangsbasis dieser Bebauung war die nordseitig liegende Villengegend. Diese wurde für die Architektur aufgenommen, um einen Übergang zur süd- und westseitig gelegenen Industriearchitektur (Milka und Fohrenburger Bier) zu schaffen.

Die zentrale Lage – nicht nur die Altstadt sondern auch das Rathaus sowie der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe – zeigte sich prädestiniert für eine Wohnnutzung. Einerseits an der ruhiger gelegenen Werdenbergerstraße Eigentumswohnungen mit der Möglichkeit des servicierten Wohnens durch die SeneCura (i+R wohn-iQ) und andererseits an der unteren Fohrenburgerstraße Mietwohnungen der VOGEWOSI. Optisch differenziert werden diese zwei Eigentümergemeinschaften durch unter-

schiedliche Fassaden an den jeweils drei Mehrfamilienhäusern.

Ein gemeinsamer parkähnlich gestalteter Außenraum gibt dem Quartier eine Offenheit – die durch die öffentliche Durchwegung verstärkt wird. Die gemeinsame Tiefgarage ist bedingt durch die starke Hanglage von beiden Straßen her erschlossen.

FACTBOX PROJEKT

Grundstück: 10.318 m²

Bebauung: Mehrgeschosswohnbau

Nutzung: 52 Eigentumswohnungen
52 Mietwohnungen
130 Tiefgaragenplätze

Fertigstellung: November 2018

Besonderheit: Quartier mit zwei Eigentümergemeinschaften mit gemeinsamen Außenflächen und zwei Quartierszufahrten zur TG