

# UNION Lustenau

Leistbarer privater Wohnbau im Zentrum



Das Grundstück, auf dem 84 Mietwohnungen errichtet wurden, liegt direkt an einer von Lustenau stark befahrenen Straße. In einem gemeinsamen Prozess entwickelten Bauherr und Architekt ein Wohnquartier, das sich komplett nach innen öffnet: Strassenseitig präsentiert sich das Projekt durch den Einsatz von eloxierten Lochblechen geschlossen. Die dahinterliegenden Laubengänge werden erst in der Nacht sichtbar. Die beiden L-förmigen Baukörper bilden einen großen, sonnenbeschienenen Innenhof. Sämtliche 2- und 3-Zimmerwohnungen verfügen über Terrassen bzw. Balkone, die sich Richtung Hof orientieren. Der gesamte Innenbereich der Anlage wurde aufwändig bepflanzt und gestaltet: Rankgerüste sorgen im Sommer für Schatten, locker wechseln sich Spielbereiche und Sitzplätze ab, organische Wegeführungen über den Hof verbinden die Zugänge auf beiden Seiten.



**Bauherr/in:**  
**Architekt/in:**  
**Baumanagement:**  
**Landschaftsplaner/in:**

AB Immo GmbH / I&U Immo GmbH, Lustenau  
Aicher IT GmbH, Dornbirn  
Revital GmbH, Dornbirn  
Amann Gartenbau GmbH, Koblach